

SYSTÈME  
DE VENTILATION  
SIMPLE FLUX

# Carnet d'entretien

---

Ce carnet est remis par l'installateur à l'occupant  
du logement le jour de la mise en service.  
Il doit être précieusement conservé à proximité  
de la centrale avec le manuel d'entretien du fabricant.





# Sommaire

Ce carnet se compose de 3 parties distinctes :

## Mise en service

P. 3-7

Caractéristiques de l'installation



À remplir par l'artisan ayant réalisé l'installation au moment de la mise en service

PARTIE 1

## Modalités d'entretien

P. 9-12

Conseils et bonnes pratiques pour l'entretien de l'installation



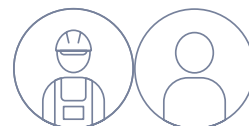
À consulter par l'occupant du logement

PARTIE 2

## Suivi d'entretien

P. 13-27

Grille d'entretien périodique



À remplir à chaque opération d'entretien / maintenance

PARTIE 3



# Mise en service

## PARTIE 1

Caractéristiques  
de l'installation



À remplir par l'artisan  
ayant réalisé  
l'installation au moment  
de la mise en service



# Informations

## Client



Adresse du chantier : \_\_\_\_\_

Surface habitable (= ventilée) : \_\_\_\_\_

Référence devis : \_\_\_\_\_ PV de réception signé : Oui  Non

## Intervenant travaux ventilation



Entreprise : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

Mail : \_\_\_\_\_

Date de mise en service : \_\_\_\_\_

Nom de l'intervenant pour la mise en service : \_\_\_\_\_

## Caractéristiques du système



Type de système : \_\_\_\_\_

Marque / modèle / n° série : \_\_\_\_\_

Année d'installation : \_\_\_\_\_

Localisation du caisson : \_\_\_\_\_

Caisson en volume : Chaud  Froid

Localisation rejet d'air vicié : \_\_\_\_\_

Débit nominal : \_\_\_\_\_

Débit de pointe : \_\_\_\_\_

Manuel d'entretien du fabricant remis : Oui  Non

## Ressources artisans

[proreno.fr](http://proreno.fr)

**Fiche auto-contrôle**  
Ventilation simple flux



**Procès-verbal de réception**  
Travaux d'installation d'une  
ventilation simple flux



# Mesures de débits ou pressions aux bouches

**Lors de la mise en service, la mesure aux bouches vise à avoir des débits / pression en adéquation avec les grandeurs attendues pour chacune des bouches, au débit de base et au débit de pointe cuisine.**

## **Est-ce qu'il faut mesurer la pression ou le débit ?**

Le contrôle aux bouches lors de la mise en service s'effectue en suivant les recommandations du fabricant du produit mis en œuvre.

### **Cas 1**

#### **Le fabricant demande des mesures en pression**

Dans ce cas, il convient d'utiliser un manomètre équipé d'un tube de prise de pression.

C'est notamment le cas pour les bouches d'extraction dites **auto-réglables** ou **hygro-réglables**. Pour fonctionner, ces bouches doivent être mises en œuvre dans les conditions prévues par les fabricants. Ils précisent notamment les plages de pression nécessaire pour le bon fonctionnement de leur bouche.

#### **Pour réaliser les mesures**

Insérer le tube de mesure de pression dans la bouche d'extraction de sorte que l'extrémité du tube passe derrière l'ouverture de la bouche et la dépasse de 2 à 3 cm, en partie centrale. Lisez la mesure d'écart de pression. Répétez cette mesure à chaque bouche.



**La mesure pour chaque bouche doit se situer dans la plage de pression donnée par le fabricant.**

**Cas 2**

**Le fabricant demande des mesures en débit**

Dans ce cas, il convient simplement d'utiliser un cône de mesure de débit et de comparer les mesures par rapport aux grandeurs attendues.



Tableau de relevé de mesures de débit ou pression à remplir par le professionnel lors de l'entretien spécifique tous les 3 à 5 ans.

		Mesure de débit (m <sup>3</sup> /h) ou de pression (Pa)					
Pièces		Cuisine	Salle de bain 1	WC 1	Salle de bain 2	WC 2	Buanderie
<b>Objectifs</b>							
<b>Mise en service</b> Le ..... / ..... / 20.....							
Le ..... / ..... / 20.....							
Le ..... / ..... / 20.....							
Le ..... / ..... / 20.....							
Le ..... / ..... / 20.....							
Le ..... / ..... / 20.....							
Le ..... / ..... / 20.....							
Le ..... / ..... / 20.....							
Le ..... / ..... / 20.....							
Le ..... / ..... / 20.....							

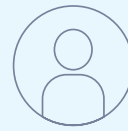
⚠ Les mesures doivent être effectuées avec les portes et les fenêtres fermées.



# Modalités d'entretien

## PARTIE 2

Conseils et bonnes  
pratiques pour l'entretien  
de l'installation



À consulter par  
l'occupant  
du logement

**L'entretien du système de ventilation est essentiel pour assurer son fonctionnement optimal. Un système encrassé, c'est un système qui risque de faire plus de bruit, entraîner des surconsommations électriques et ne pas assurer un bon renouvellement d'air et une bonne qualité de l'air intérieur.**

Si la responsabilité de l'entretien régulier de la VMC revient à l'habitant, l'artisan a un rôle clef à jouer en expliquant et en montrant clairement à son client les actions d'entretien à réaliser. Prendre ce temps de transmission, c'est assurer la pérennité et le bon fonctionnement de l'installation dans la durée.

*Attention, toutes les centrales sont différentes. Se reporter systématiquement aux notices d'entretien des fabricants qui proposent très souvent des tutos d'entretien sur leur site internet.*

## Actions d'entretien courant

Il peut être nécessaire de réaliser des nettoyages plus fréquemment si les éléments s'encrassent rapidement. Un contrôle visuel régulier des bouches, des filtres et de l'échangeur peut s'avérer utile !



### 1 Nettoyer les bouches d'extraction

Le nettoyage des bouches d'extraction permettra de conserver le bon débit et de limiter l'encrassement des conduits.

 **Tous les 6 mois**

- > **Passer un coup d'éponge humide sur les bouches**
- > **Éteindre la machine + enlever la bouche + passer l'aspirateur à l'entrée du conduit**
- > **Attention, si la bouche est réglable: bien repérer le réglage en amont pour garder le même débit**

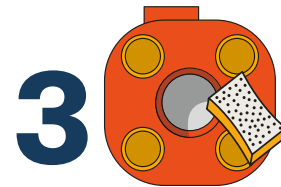


### 2 Nettoyer les grilles d'entrées d'air des menuiseries

La grille de la prise d'air risque de se colmater avec le temps (toiles d'araignées par exemple). La nettoyer limitera les surconsommations électriques et évitera une éventuelle mise en défaut de la centrale (givre en hiver).

 **Tous les 6 mois**

- > **Démonter les grilles d'entrée d'air**
- > **Avec un pinceau, déloger la poussière et les saletés accumulées**
- > **Remonter les grilles au bon endroit**



### 3 Nettoyer le caisson de ventilation

Malgré la présence de filtres, des particules passent et encrassent l'échangeur. Ces particules peuvent se transformer en moisissures. Un échangeur encrassé a une capacité d'échange de chaleur amoindrie et entraîne une perte de rendement.

 **Tous les ans**

- > **Couper l'alimentation sur le disjoncteur**
- > **Ouvrir le caisson VMC. Attention les clips de fixation sont fragiles**
- > **Nettoyer à l'aide d'un chiffon ou d'un pinceau l'intérieur du caisson et le ventilateur**

# Révision périodique du système

Tous les 5 ans il est conseillé de faire réaliser un entretien complet et approfondi par un professionnel.

## **Au niveau de la centrale :**

- ✓ nettoyage du caisson de ventilation.

## **Au niveau des réseaux :**

- ✓ inspection et nettoyage si nécessaire de la grille de rejet d'air vicié,
- ✓ contrôle des débits ou pression sur l'ensemble des bouches,
- ✓ changer les piles sur les bouches à détection de présence (WC).

# Dépannage

Il peut arriver que certains composants ou pièce d'usure doivent être remplacés au cours de la vie de l'installation. Bien mentionner dans ce carnet ces opérations, et conserver les factures.

# Vérifications régulières

## Surveiller la consommation électrique de la VMC

Vérifier que la machine est paramétrée sur le débit nominal prévu puis :

- > Relever la consommation électrique avec la VMC en marche.
- > Relever la consommation électrique avec la VMC éteinte (baisser le disjoncteur).
- > Noter dans le tableau ci-dessous la différence entre les deux valeurs correspondant à la consommation de la VMC.

Il est également possible d'utiliser un wattmètre si la machine est équipée d'une prise accessible.



La puissance absorbée par la centrale doit rester relativement constante. Une hausse supérieure à 25 % de la puissance initiale (à débit identique) peut indiquer une anomalie et/ou un besoin d'entretien. Si le problème persiste, contacter un professionnel.



Date mesure	Débit nominal en m <sup>3</sup> /h	Puissance en Watts	Écart par rapport à la mise en service
<b>Mise en service</b> Le ..... / ..... / 20.....			
Le ..... / ..... / 20.....			.....%
Le ..... / ..... / 20.....			.....%
Le ..... / ..... / 20.....			.....%
Le ..... / ..... / 20.....			.....%
Le ..... / ..... / 20.....			.....%
Le ..... / ..... / 20.....			.....%
Le ..... / ..... / 20.....			.....%
Le ..... / ..... / 20.....			.....%
Le ..... / ..... / 20.....			.....%
Le ..... / ..... / 20.....			.....%
Le ..... / ..... / 20.....			.....%

# Suivi d'entretien

## PARTIE 3

Grille d'entretien  
périodique



À remplir à chaque  
opération d'entretien /  
maintenance





























**La création de ce carnet d'entretien a été coordonnée par l'équipe du Lab' Dorémi dans le cadre du projet JUSTAIR.**

## Le projet

Ce projet vise à développer et tester des outils indispensables à l'élaboration d'un futur référentiel technique pour guider les acteurs de la rénovation de maisons individuelles dans le choix de la meilleure stratégie de ventilation, assorti d'une conception et d'une installation de qualité.



## Les partenaires



Le CEA, via le laboratoire LELA de l'INES, développe depuis près de 15 ans des recherches sur la ventilation, la qualité des environnements intérieurs et la performance énergétique des bâtiments, en lien étroit avec les industriels.

Dans ce projet, il apporte son expertise en ventilation et QAI/QEI grâce à une équipe spécialisée en recherche, modélisation et expérimentation.



Le CEREMA anime au niveau national les commissions et groupes de travail sur la ventilation et l'étanchéité à l'air (Club Perméa, Club Ventilation), jouant un rôle clé dans l'élaboration et l'évolution des réglementations et disposant d'une forte légitimité sur ces thématiques. Dans le projet, il s'appuie sur une équipe de spécialistes reconnue, fortement impliquée dans la recherche, la normalisation et les réseaux scientifiques nationaux et internationaux.



Dorémi, entreprise sociale et solidaire, œuvre pour rendre accessible à tous et toutes, la rénovation énergétique performante, en accompagnant les ménages et en structurant des groupements d'artisans locaux formés et outillés. Dans le projet JUSTAIR, Dorémi pilote les retours d'expérience des acteurs de la rénovation et contribue aux phases d'expérimentation et de modélisation grâce à une équipe pluridisciplinaire au regard technique, territorial et sociologique.

## Le financement

L'ADEME est l'agence publique de référence pour la transition écologique, qui accompagne les politiques publiques et soutient financièrement et techniquement des projets de recherche, d'innovation et d'expérimentation au service de la performance énergétique, environnementale et climatique.

Ce travail a été financé par l'ADEME via « APR BAT RESP 2022 ».

PROJET N° 2204D0013





Ce carnet est remis par l'installateur à l'occupant  
du logement le jour de la mise en service.  
Il doit être précieusement conservé à proximité  
de la centrale avec le manuel d'entretien du fabricant.

[renovation-doremi.com](http://renovation-doremi.com)

